



**SPESIFIKASI TEKNIS**  
**Belanja Bahan-Bahan Bangunan dan Konstruksi**

**PA / KPA KELURAHAN WALITELON UTARA**  
**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN TEMANGGUNG**

**SATKER : KELURAHAN WALITELON UTARA**  
**NAMA PPK : SETIYATI MURDININGSIH,S.Sos**  
**NAMA PEKERJAAN : Belanja Bahan-Bahan Bangunan dan Konstruksi**

**TAHUN 2022**

**KERANGKA ACUAN KERJA ( KAK )**  
**Belanja Bahan-Bahan Bangunan dan Konstruksi**

I. **LATAR BELAKANG:**

Berdasarkan DPA SLPD Kelurahan Walitelon Utara untuk Tahun Anggaran 2022 terdapat Program Kegiatan Pemeliharaan dan Peningkatan Sarana Prasarana Lingkungan dengan Kegiatan Pemeliharaan dan Peningkatan Sarana Prasarana Lingkungan Kelurahan ,

1. Betonisasi Jalan Makam RW 06
2. Betonisasi Jalan RW 01 - Pokir
3. Pembangunan Balai RW 07 - Pokir
4. Pembangunan Balai RW 09
5. Pembangunan Balai Serba Guna RT 02 RW 04 - Pokir
6. Pembangunan Rumah Bandoso RW 04
7. Pembangunan Talud Jalan Makam RW 02
8. Penyelesaian Balai RW 01 - Pokir

Dengan rincian material terlampir.

2. **MAKSUD DAN TUJUAN:**

Maksud pekerjaan / pengadaan Bahan Baku Bangunan adalah untuk mendapatkan Bahan Baku Bangunan sesuai dengan DPA SKPD Kelurahan Walitelon Utara yang ditunjuk oleh ULP Pemerintah Kabupaten Temanggung.

Tujuan pekerjaan / pengadaan Bahan Baku Bangunan untuk mendapatkan bahan baku bangunan sesuai dengan jenis dan spesifikasi serta volume yang diharapkan.

3. **TARGET / SASARAN :**

Untuk mendapatkan bahan Baku Bangunan dengan ketepatan waktu yang ditetapkan sehingga pelaksanaan kegiatan Pemeliharaan dan Peningkatan Sarana Prasarana lingkungan dapat dilaksanakan tepat waktu

4. **NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG:**

- a. K/L/D/I :Kelurahan Walitelo Utara
- b. Satker : Kelurahan Walitelon Utara
- c. PPK : Kelurahan Walitelon Utara

5. **SUMBER DANA DARI APBD KABUPATEN TEMANGGUNG**

Pagu Anggaran Rp. 321.234.455,00 dengan rincian kode rekening sebagai berikut:

Kode Anggaran	Nilai
7.01.03.2.02.02.5.1.02.01.01.0001. Belanja Bahan-Bahan Bangunan dan Konstruksi	Rp. 289.751.934,00
7.01.03.2.02.02.5.1.02.01.01.0005. Belanja Bahan-Bahan Baku	Rp. 28.320.500,00
7.01.03.2.02.02.5.1.02.01.01.0020. Belanja Suku Cadang-Suku Cadang Alat Bengkel	Rp. 80.000,00
7.01.03.2.02.02.5.1.02.01.01.0030. Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Perabot Kantor	Rp. 3.082.021,00

## 6. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan / pengadaan Bahan Baku Bangunan selama 60 hari kelender terhitung sejak penandatanganan SPK.

## 7. PERSYARATAN LAIN

Persyaratan lainnya meliputi :

1. Barang yang rusak saat pengiriman akan diganti;
2. Kesanggupan menyediakan gudang di lokasi Kelurahan Penyelenggara Kegiatan;
3. Pengiriman Barang / Bahan Baku bangunan dilaksanakan Pada siang hari serta tenaga bongkar barang dan upah tenaga ditanggung penyedia barang.

No	Jenis Barang	Volume	Satuan	Spesifikasi Teknis
	<b>7.01.03.2.02.02.5.1.02.01.01.0001</b>			
1	Amplas	10	lembar	SNI
2	Batu Bata	13400	buah	Lokal uk standar
3	Batu Belah 15 - 20	100.5	m <sup>3</sup>	Batu Belah Muntitan
4	Batu Pecah 2/3 cm (pecah mesin)	63.5	m <sup>3</sup>	Lokal pecah mesin
5	Dinabol	5	buah	10x5cm
6	Benang	57	rol	Ukuran Sedang
7	Besi Beton Tulangan	650	kg	Full Panjang 12 m SNI Toleransi 0,2
8	Besi Beton Tulangan P 10 mm	40	batang	Full Panjang 12 m SNI Toleransi 0,2
9	Besi Beton Tulangan P 12 mm	177	batang	Full Panjang 12 m SNI Toleransi 0,2
10	Besi Beton Tulangan P 8 mm	60	batang	Full Panjang 12 m SNI Toleransi 0,2
11	Besi Beton Tulangan S 16 mm	10	batang	Full Panjang 12 m SNI Toleransi 0,2
12	Besi Hollow Stainless 40.40 mm 6 m	9	batang	40.40 mm 6 m SNI
13	Besi Hollow Hitam 40.20 mm 6 m	23	batang	40.20 mm 6 m SNI
14	Besi Hollow Hitam 40.40 mm 6 m	7	batang	40.40 mm 6 m SNI
15	Besi Hollow Hitam 40.60 mm 6 m	7	batang	40.60 mm 6 m SNI
16	Baja Ringan	37	batang	SNI 5x5 P 6ml
17	Besi Siku 50 x 50 x 5 mm - 6 m	3	batang	50 x 50 x 5 mm - 6 m SNI
18	Tali Ijuk	18	buah	Pabrikan SNI
19	Roda Atas	6	buah	roda ukuran plat 5-6mm
20	Sigot L Alumunium Hitam	6	batang	12x 25 Tebal +-1.1mm
21	Daun Jendela Alumunium	14	batang	uk 5x3

22	Talotapan L	14	batang	p 3 cm
23	Kuzen alumunium 4 warna	29	batang	YKK / Alexindo
24	Karet Lis	11	rol	SNI 0,78
25	Silikon Hitam	7	buah	Dexton 300ml
26	Rambuncis Alumunium	13	buah	YKK / Alexindo
27	Hak Angin	26	box	SNI
28	Besi L	12	batang	4x4x3 p 6m
29	Strip Plat	27	batang	2cmx3mm p 3m
30	Cat Besi	7	kg	Nippon/TOA/Avian
31	Cat Tembok Eksterior Putih	39	kg	Sekualitas Mowilex
32	Cat Tembok Interior Putih	36	kg	Sekualitas Mowilex
33	Dempul Besi	2	kg	SNI
34	Galvalum 0,35 mm	26	meter	0,35 mm SNI
35	Kaca Bening tebal 3 mm	51	m <sup>2</sup>	Tebal 3mm SNI
36	Kawat Las	1	dos	SNI uk 153x200
37	Meni Besi	21	kg	SNI
38	Paku Reng	26	kg	Tidak Berkarat SNI
39	Pasir Beton	62.5	m <sup>3</sup>	Pasir Merapi
40	Pasir Pasang	59	m <sup>3</sup>	Pasir Merapi
41	Pasir Urug	2	m <sup>3</sup>	Pasir Merapi
42	Roll Cat	4	buah	SNI
43	Semen PC PCC 50 Kg	987	Zak	Tiga Roda/Gresik/Holcim
44	Striplat	3	batang	SNI 2,5x2 6m
45	Tempat Pengaduk Cat	2	buah	SNI
46	Tinner	16	liter	SNI
47	<b>7.01.03.2.02.02.5.1.02.01.01.0005</b>			
48	Papan Begisting 2-20 per 2 meter	114	lembar	Lokal
49	Kawat Bendrat	31	kg	Tidak berkarat SNI
50	Kayu Kruing Papan	4	batang	Lokal
51	Kawat Beton	11	kg	Tidak berkarat SNI
52	Kayu Meranti	1	batang	Lokal
53	Kayu Usuk 5 cm x 7 cm x 4 m	56	batang	Lokal
54	Bambu	220	batang	Diamater 8-10 P 6M
55	Kayu Usuk 5 cm x 5 cm x 2 m	213	batang	Lokal
56	Multipleks 9 mm 120x240 Cm	26	lembar	Lokal
57	Reng Kayu Kruing	5	batang	Lokal
	<b>7.01.03.2.02.02.5.1.02.01.01.0020</b>			
58	Gerindra Selep	1	buah	Nippon Uk 4 dim, 3mm
	<b>7.01.03.2.02.02.5.1.02.01.01.0030</b>			
59	Plate Stainless tbl 1,6 mm	1	lembar	SNI
60	Ember Kecil	90	buah	UKuran 18 SNI
61	Kuas cat	10	buah	Lokal 4 Inch

Temanggung,

2022

Mengetahui/ menyetujui  
Lurah Walitelon Utara

**SETIYATI MURDININGSIH,S.Sos**  
NIP. 19780811 200604 2 018